

İsmail Arslan

Mahrukut - İnşaat - İnşaat Malz. Gıda ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti

Tarihçe

İsmail Arslan Ltd.Şti. temelleri 1986 yılında Serdar Mahrukat'ın kuruluşu ile atıldı. Kurulduğu günden bu yana ortaya koyduğu istikrarlı performansı ile sürdürülebilir bir büyüme örneği sergileyen firmamız, bölgesinde güçlü ve saygın şirketler arasındaki yerini aldı. Yapı malzemeleri ve inşaat sektöründe faaliyet gösteren, İsmail Arslan Ltd. Şti. 30 yıla yakın iş deneyimini, mali gücünü ve teknik yetkinliklerini kullanarak müşterilerinin güvenini kazanmıştır. Eskişehir'in yanı sıra çevre illerde de tercih edilen bir iş ortağı olmayı hedefleyen İsmail Arslan; Bilecik , Kütahya , Afyon ve Uşak'a kadar yayılan geniş bir bölgede toptan malzeme satışı hizmeti vermektedir. Firmamızın kalite taahhüdü, müşterilerine olan kaliteli ürün ve hizmet taahhüdü ile sınırlı değildir. Şirketin geniş anlamdaki kalite taahhüdü çalışanlarına güvenli bir çalışma ortamı sağlamayı, faaliyet gösterdiği topluma katkıda bulunmayı ve faaliyetlerindeki çevre etkisini en aza indirmeyi de kapsamaktadır.

Kalite Politikası

Firmamızın kalite politikasında aşağıda yer alan unsurları benimsenmektedir. Bu doğrultuda;

*Çalışanlarına kendilerini geliştirip yeni sorumluluklar almaları için fırsat tanır. Konularında bilgili, deneyimli, dürüst ve çalışanlarına sevgi dolu bir üst kadronun altında; öğrenmeye açık, çok çalışmanın erdemine inanan ve temel bilgileri sağlam geniş bir teknik kadroya sahiptir. Çalışanlarının firmasını sevmesini, yaratıcı güçlerini kullanarak geliştirmesini ve heyecanlarını her zaman en üst düzeyde tutmasını sağlayacak bir yönetim anlayışını benimser.

*Yönetim kadrosu; firmanın misyon ve vizyonunu özümsemiş, hedeflere ulaşmak için isteyerek, severek ve benimseyerek çalışan, genç, dinamik, özgür düşünce yapısına sahip, açık görüşlü, çağdaş iş ilkelerini kavramış, paylaşmanın ve takım olmanın gücüne inanmış kişilerden oluşur.

Üstlendiği her işi yaparken, müşteri taleplerini ve yürürlükteki yasal mevzuat şartlarını karşılayan ürünü düzenli bir şekilde sağlar.

*Müşterilerine istediği şartları ve yasal mevzuat şartlarını sağlayan, hep aynı kalitede ürünleri pazarladığının güvencesini verir ve sistemi etkin bir şekilde uygulayarak müşteri memnuniyetini artırır.

*Kalite politikasını, şirketlerinin amaçlarına uygunluğunu sağlamak için sürekli gözden geçirir.

*Politikası doğrultusunda oluşturduğu hedeflerini sürekli gözden geçirerek geliştirir.

*Firmanın, farklı şartlarda ve ortamlarda da kaliteden taviz vermeden rekabet edebilme gücünü artırır.

*Çağdaş yönetim bilişim sistemlerini kullanarak etkin bir kontrol ve takip olanağı yaratır.



Temel Değerlerimiz

Bilgili olmak ; Güvenilir olmak ; Verimli çalışmak ; Başarılı olmak ; Kaliteli iş yapmak ; İşi zamanında bitirmek ; Daima en iyisini yapmak ; Yeni gelişmelere öncülük etmek ; Kalite ve maliyet açısından rekabetçi olmak ; Çalışanına değer vermek ve ona heyecan aşılamak ; Yaptığı işi sevmek ve işinden heyecan duymak ; Paylaşımçı ve katılımcı olmak ; Eleştirilere açık olmak ; Araştırmacı ve takipçi olmak ; Her zaman, her koşulda, her konuda başarı peşinde koşmak ve bundan haz duymak.

8,5 lik Tuğla



Boyut	190x85x190 mm
Ort. Ağırlık	2 Kg.
Hacim Ağırlığı	650 Kg. /m ³
Sarfiyat	25 adet / m ²
Basınç Dayanımı	2.00 N / mm ²
Isıl İletkenlik Değeri	0,34W/mk (normal harç)

13,5 lik Tuğla



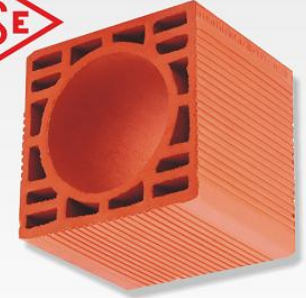
Boyut	190x190x135 mm
Ort. Ağırlık	3 Kg.
Hacim Ağırlığı	600 Kg. /m ³
Sarfiyat	35 adet / m ²
Basınç Dayanımı	2.50 N / mm ²
Isıl İletkenlik Değeri	0,34W/mk (normal harç)

Özel Üretim Tuğla



Boyut	290x190x135 mm
Ort. Ağırlık	5 Kg.
Hacim Ağırlığı	650 Kg. /m ³
Sarfiyat	22 adet / m ²
Basınç Dayanımı	4.00 N / mm ²
Isıl İletkenlik Değeri	0,34W/mk (normal harç)

Yuvarlak Baca



Boyut	190x190x190 mm
Ort. Ağırlık	4,5 Kg.
Hacim Ağırlığı	650 Kg. /m ³
Sarfiyat	5 adet / mt
Basınç Dayanımı	
Isıl İletkenlik Değeri	



Kum Çeşitleri





Su Alçı Oranı	6 lt. suya 10 kg. alçı
Uygulama Süresi	90 dk.
Donma Süresi	140 dk.
Sarfiyat	15 kg./m ²
Ağırlık	35 kg.



Su Alçı Oranı	5 lt. suya 10 kg. alçı
Uygulama Süresi	120 dk.
Donma Süresi	180 dk.
Sarfiyat	15 kg./m ²
Ağırlık	35 kg.



Su Alçı Oranı	7 lt. suya 10 kg. alçı
Uygulama Süresi	10 dk.
Donma Süresi	25-30 dk.
Sarfiyat	.
Ağırlık	30 kg.



Su Alçı Oranı	6-7 lt. suya 10 kg. alçı
Uygulama Süresi	90 dk.
Donma Süresi	150 dk.
Sarfiyat	300 gr./m ²
Ağırlık	30 kg.



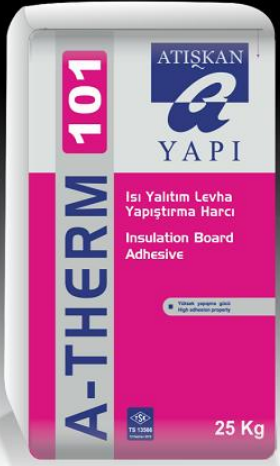
Su Alçı Oranı	6 lt. suya 10 kg. alçı
Uygulama Süresi	90 dk.
Donma Süresi	140 dk.
Sarfiyat	25 adet/m ²
Ağırlık	35 kg.

Yapı Kimyasalları

ATIŞKAN

Y A P I

Isı Yalıtım Lev. Yapıştırma H.



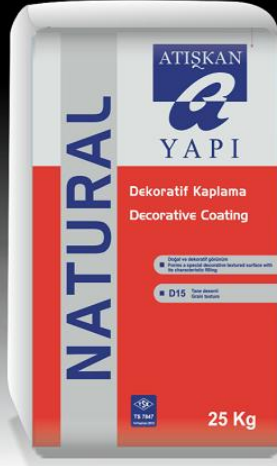
Sarfiyat: 4-6kg/m²

Isı Yalıtım Levha Sıva Hareci



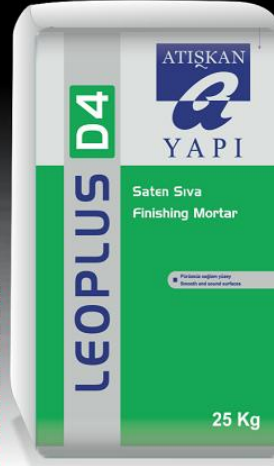
Sarfiyat: 5-7kg/m²

Dekoratif Kaplama
(Çizgi ve Tane Dokulu)



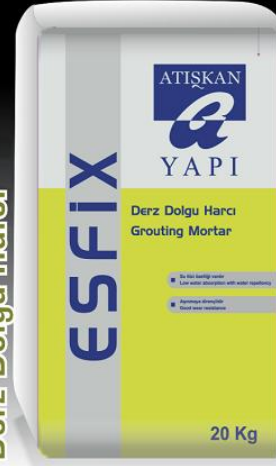
Sarfiyat: 3-3,5kg/m²

Saten Sıva



Sarfiyat: 1,2-1,4kg/m²

Derz Dolgu Hareci



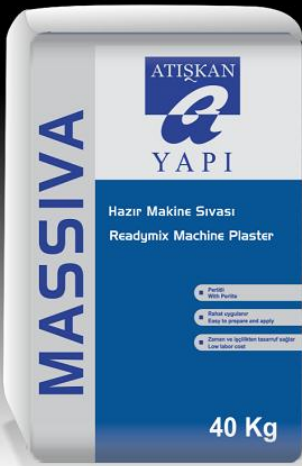
Sarfiyat: 0,31kg/m²

Seramik Yapıştırma Hareci



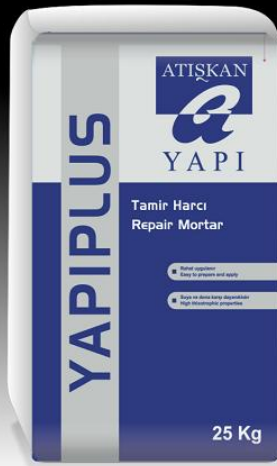
Sarfiyat: 4-6kg/m²

Hazır Makine Sıvası



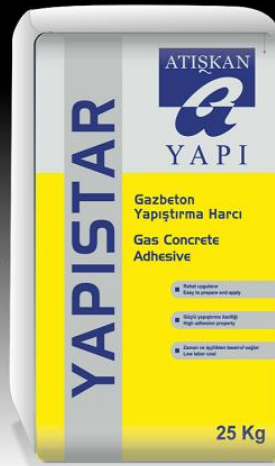
Sarfiyat: 1cm kalınlık için
13-15kg/m²

Tamir Hareci



Sarfiyat: 1,6kg/m²

Gazbeton Yapıştırma Hareci



Sarfiyat: 4-6kg/m²

Seramik & Granit Yapıştır.H



Sarfiyat: 4-6kg/m²

Betontak Astar



Sarfiyat: 0,15-0,25kg/m²

- Standart Plaka ARTIPAN "OPTİMA"
- Suya Dayanıkl Plaka ARTIPAN "TURKUAZ"
- Yangına Dayanıkl Plaka ARTIPAN "TERMO"



DESENLİ ASMA TAVAN PANELİ

Atışkan Alçı Plaka ön yüzüne, kendinden desenli PVC folyo, arka yüzüne alüminyum folyo kaplanarak üretilen TAVPAN asma tavan paneli, estetik görünüm sağlamasının, farklı desen seçenekleri sunmaktadır. Destek elemanına ihtiyaç duyulmadan aydınlatma aksesuarlarının kolay şekilde montajına imkan sağlar. Modüler olma özelliği sayesinde tavan üstü tesisata kolay ulaşma imkânı sunar.



Armstrong

Taşyünü

MARSILYA



DURAVİLLA



AKDENİZ



DURAAANTİK



DURALUX



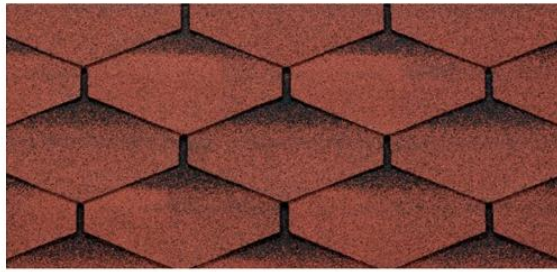
MAHYA



CTP LEVHA



SHINGLE



KİREMİT ALTI



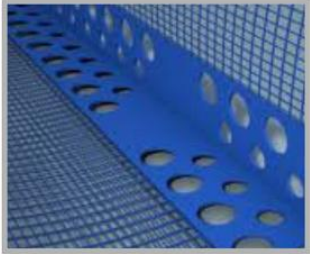


EPS LEVHA

En cm	Boy cm	Yükseklik cm	1 pakette kaç adet olduğu (adet)	1 pakette kaç m ² olduğu (m ²)
50	100	1	50	25
50	100	2	25	12,5
50	100	3	16	8
50	100	4	12	6
50	100	5	10	5
50	100	6	8	4
50	100	7	7	3,5
50	100	8	6	3
50	100	9	5	2,5
50	100	10	5	2,5



KARBONLU EPS LEVHA



FILELİ KÖŞEBENT



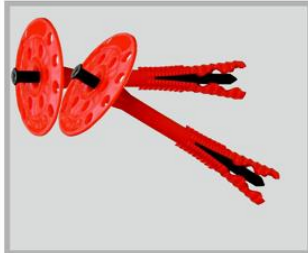
BAKLAVA DES.KÖŞEBENT



AYNALI FUGA PROFİLİ



ALÇI KÖŞE PROFİLİ



MANTOLAMA DÜBELİ



FILE

ÇATI ŞİLTESİ

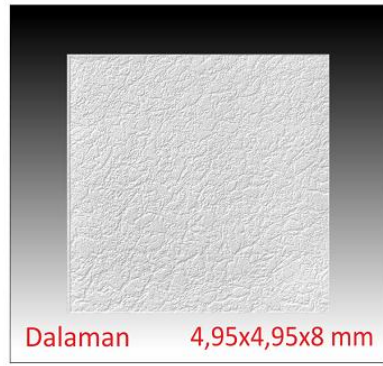
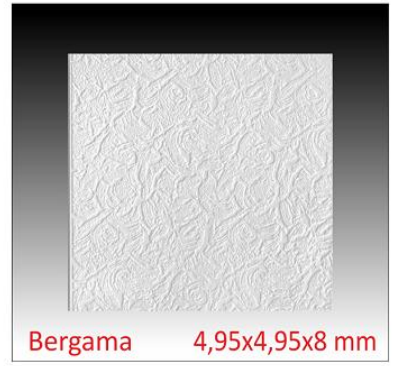
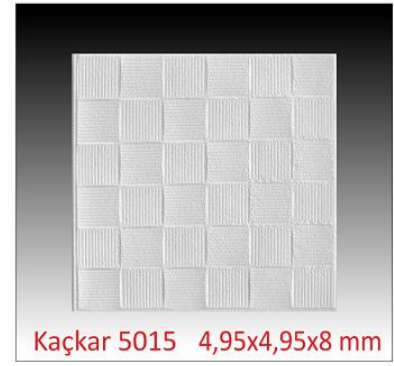
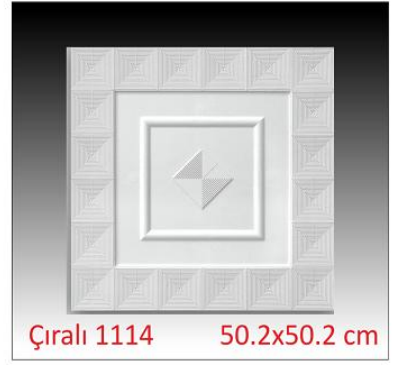
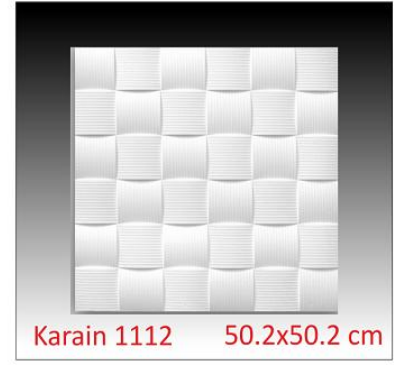
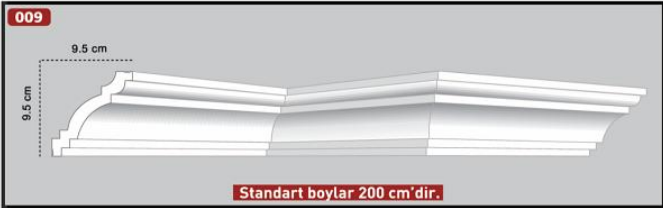
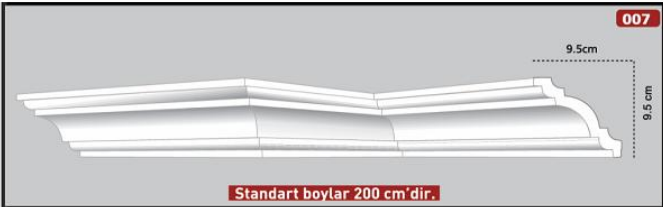
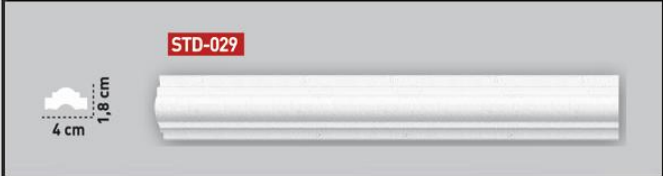
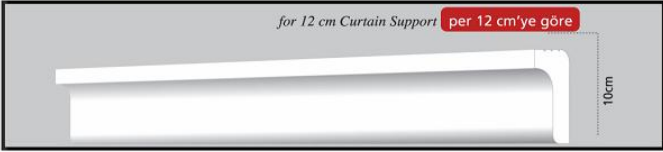
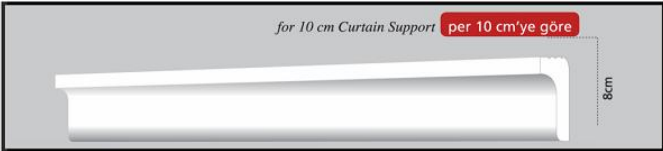


KNAUFINSULATION

with ECOSE[®]



Alçısız Kartonpiyer Sistemleri





Yeditepe



Çamlıca



Karadeniz Meşe



Toros Çam



Best Oak



Manyas



Sümela



Erciyes



Gold Çam



Yeni Ladin



Royal Meşe



Alpina

İç ve Dış Cephe Boyaları



Silikonlu Özel Mat
İç Cephe Boyası



Silikonlu İpek Mat
İç Cephe Boyası



Silikonlu Flat
Dış Cephe Boyası



Silikonlu İpek Mat
İç Cephe Boyası



Silikonlu
İç Cephe Boyası







Yapı Yaklaşık Maliyeti Hesabı

Pratik hesaplama esas olmak üzere yığma ve karkas yapılar için yapı birim alanına isabet eden Yaklaşık metraj birim ölçüleri aşağıdadır.

	İmalat Cinsi	Yığma		Betonarme Karkas	
1.	Betonarme Beton	0.250	m ³ /m ²	0.380	m ³ /m ²
2.	Betonarme Demiri	22	kg/m ²	34	kg/m ²
3.	Kalıp	1.75	m ³ /m ²	2.60	m ² /m ²
4.	Kalıp iskelesi	1.90	m ³ /m ²	2.80	m ³ /m ²
5.	İş iskelesi	1.43	m ² /m ²	1.43	m ² /m ²
6.	Tuğla Duvar	0.200	m ³ /m ²	0.150	m ³ /m ²
7.	İç Sıva	2.40	m ² /m ²	2.40	m ² /m ²
8.	Dış Sıva	1.30	m ² /m ²	1.30	m ² /m ²
9.	Tavan Sıvası	0.90	m ² /m ²	0.90	m ² /m ²
10.	Badana (iç)	3.00	m ² /m ²	3.00	m ² /m ²
11.	Fayans - Seramik	0.30	m ² /m ²	0.30	m ² /m ²
12.	Ahşap yapı + Karkas	0.15	m ² /m ²	0.15	m ² /m ²
13.	Ahşap Pencere	0.12	m ² /m ²	0.12	m ² /m ²
14.	Yağlı Boya	0.42	m ² /m ²	0.42	m ² /m ²
15.	Ahşap Çatı, kiremit örtü (Toplam İnşaat Alanı Üzerinden)				
	Tek kat	1.25	m ² /m ²	1.25	m ² /m ²
	İki kat	0.63	m ² /m ²	0.63	m ² /m ²
	Üç kat	0.42	m ² /m ²	0.42	m ² /m ²
	Dört kat	0.33	m ² /m ²	0.33	m ² /m ²
	Beş kat	0.25	m ² /m ²	0.25	m ² /m ²
16.	Metal Örtü (Toplam İnşaat Alanı Üzerinden)				
	Tek kat	1.33	m ² /m ²	1.33	m ² /m ²
	İki kat	0.67	m ² /m ²	0.67	m ² /m ²
	Üç kat	0.44	m ² /m ²	0.44	m ² /m ²
	Dört kat	0.34	m ² /m ²	0.34	m ² /m ²
	Beş kat	0.27	m ² /m ²	0.27	m ² /m ²
17.	Mozaik Döşeme Kaplaması	0.90	m ² /m ²	0.90	m ² /m ²
18.	Cam	0.10	m ² /m ²	0.10	m ² /m ²

Örnek Olarak

Toplam alanı Betonarme karkas ve konut olan 1 500 m² bir binanın metraj olarak hesaplanması gerekiyor ise;

Betonarme Beton = 0.380 x 1 500 = 570 m³

Betonarme Demiri = 0.034 x 1 500 = 51 ton

Betonarme Kalıbı = 2.60 x 1 500 = 2 600 m²

Tuğla Duvar = 0.150 x 1 500 = 150 m³

Projeden metraj çıkarılması esas olmak üzere yaklaşık pratik kabuller

Tesviye Tabakası alanı = Mozaik döşeme kaplaması alanı 1 m³ Beton = 7-8 m² kalıp

Blokaj Alan = Grobeton Alanı = Mozaik Alanı Demirli Beton Hacmine = 70 - 90 kg Demir

Kiremit Alanı = Ahşap Çatı Alanı Pencere doğrama alanının = %75 - 80 normal düz cam

Kiremit Alanı = Çatı Yalıtım Alanı Kapı Kanat alanının = %25'i buzlu cam

Tavan Sıvası = Tavan Kireç Badana Tüm Demirin = %40 - 45 ince

Badana Alanı = İç Sıva Alanı Tüm Demirin = %55 - 60 kalın

Pencere Yağlı Boya Alanı = Pencere Doğrama Alanı

İsmail Arslan

Mahrukat - İnşaat - İnşaat Malz. Gıda ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti

Merkez: Sütlüce Mh. Marmaralı Cd. No:39 **Şube:** Yeşitepe Mh. Beykoz Sk. No:16 **Depo:** Orta Mh. 22. Sk. No:72 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

☎ 0222 335 55 57 📠 0222 330 25 88 ☎ 0222 338 05 07

✉ info@ismailarslanyapi.com 🌐 www.ismailarslanyapi.com

www.ismailarslanyapi.com